



**PEGASO**

Università Telematica

D.M. 20 04 2006 G.U. n° 118 del 23 05 2006

**Corso di formazione**

**in**

**Diritto condominiale e immobiliare**

*(750 ore - 30 CFU)*

*Anno Accademico 2011/2012*

**FORM 034**



[www.unipegaso.it](http://www.unipegaso.it)

<b>TITOLO</b>	<b>Diritto condominiale e immobiliare</b>																							
<b>COMPETENZE</b>	<p>L'amministratore è l'organo di gestione del condominio al quale è legato dal punto di vista legale da rapporti indicati nel contratto di mandato, per sua natura fiduciario.</p> <p>È una figura che va acquistando una sempre maggiore rilevanza, soprattutto per il notevole fiorire di nuove leggi speciali, le quali richiedono persone competenti all'espletamento dei seguenti compiti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Esecuzione delle delibere;</li> <li>• Osservanza del regolamento;</li> <li>• Conservazione delle cose comuni;</li> <li>• Disciplina delle cose comuni;</li> <li>• Riscossione dei contributi;</li> <li>• Contabilità;</li> <li>• Controversie condominiali e strumenti stragiudiziali (arbitrato e conciliazione)</li> </ul>																							
<b>FINALITA'</b>	<p><b>Il corso</b> ha come scopo quello di formare e/o aggiornare gli amministratori di condominio sulla normativa, sulla contabilità, sulla parte fiscale, sulle problematiche condominiali. In particolare il corso affronta la corretta rendicontazione della gestione immobiliare basata sui criteri previsti dalla normativa fiscale vigente e dal Codice civile, la responsabilità penale e civile dell'amministratore, la responsabilità del mandato, i diritti che tutelano i condomini amministrati, il diritto relativo alla contrattualistica, al regolamento di condominio e la normativa di sicurezza.</p> <p>Nei limiti stabiliti dalla normativa vigente e conformemente alla propria offerta formativa, previa verifica del contenuto dei programmi degli esami sostenuti, l'Università può riconoscere i crediti formativi conseguiti nel Corso, mediante esplicita richiesta formale, agli studenti che intendano iscriversi presso il corso di laurea magistrale in Giurisprudenza.</p> <p><b>Il titolo</b> che ha valore legale, potrebbe essere utilizzato per un'eventuale iscrizione all'albo qualora venisse istituito (più volte richiesto ai legislatori).</p>																							
<b>DURATA</b>	Durata semestrale, per un complessivo carico didattico pari a 750 ore corrispondenti a 30 CFU.																							
<b>CONTENUTI</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="437 1599 577 1644"><b>SDD</b></th> <th data-bbox="577 1599 1366 1644"><b>Tematica</b></th> <th data-bbox="1366 1599 1505 1644"><b>Ambito discipl.</b></th> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="437 1644 1366 1688"><b>Descrizione</b></th> <th data-bbox="1366 1644 1505 1688"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="437 1688 577 1733">IUS/01</td> <td data-bbox="577 1688 1366 1733">Istituzione di Diritto Privato</td> <td data-bbox="1366 1688 1505 1733"><b>CFU 7</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 1733 577 1778">IUS/01</td> <td data-bbox="577 1733 1366 1778">Diritto Civile</td> <td data-bbox="1366 1733 1505 1778"><b>CFU 7</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 1778 577 1823">IUS/17</td> <td data-bbox="577 1778 1366 1823">Diritto Penale</td> <td data-bbox="1366 1778 1505 1823"><b>CFU 6</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 1823 577 1868">SECS/P07</td> <td data-bbox="577 1823 1366 1868">Economia aziendale</td> <td data-bbox="1366 1823 1505 1868"><b>CFU 6</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="437 1868 577 1980"></td> <td data-bbox="577 1868 1366 1980"> <b>Approfondimento sulle seguenti tematiche:</b>            - La proprietà immobiliare negli edifici (comunione, condominio, multiproprietà)         </td> <td data-bbox="1366 1868 1505 1980"><b>CFU 4</b></td> </tr> </tbody> </table>	<b>SDD</b>	<b>Tematica</b>	<b>Ambito discipl.</b>	<b>Descrizione</b>			IUS/01	Istituzione di Diritto Privato	<b>CFU 7</b>	IUS/01	Diritto Civile	<b>CFU 7</b>	IUS/17	Diritto Penale	<b>CFU 6</b>	SECS/P07	Economia aziendale	<b>CFU 6</b>		<b>Approfondimento sulle seguenti tematiche:</b> - La proprietà immobiliare negli edifici (comunione, condominio, multiproprietà)	<b>CFU 4</b>		
<b>SDD</b>	<b>Tematica</b>	<b>Ambito discipl.</b>																						
<b>Descrizione</b>																								
IUS/01	Istituzione di Diritto Privato	<b>CFU 7</b>																						
IUS/01	Diritto Civile	<b>CFU 7</b>																						
IUS/17	Diritto Penale	<b>CFU 6</b>																						
SECS/P07	Economia aziendale	<b>CFU 6</b>																						
	<b>Approfondimento sulle seguenti tematiche:</b> - La proprietà immobiliare negli edifici (comunione, condominio, multiproprietà)	<b>CFU 4</b>																						



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- L'amministratore e l'assemblea</li> <li>- Il regolamento di condominio</li> <li>- Le tabelle millesimali e le modalità di riparto delle spese</li> <li>- Le locazioni di immobili</li> <li>- Contabilità di base</li> <li>- Controversie condominiali e le azioni giudiziarie in condominio</li> <li>- Strumenti Stragiudiziali per la risoluzione delle controversie in condominio (Arbitrato e Mediazione)</li> <li>- Principi generali sui contratti e cenni sui contratti di maggior rilevanza per l'amministratore di condominio</li> <li>- La gestione dei dipendenti del condominio</li> <li>- Gli adempimenti fiscali in condominio</li> <li>- Informatica di base – foglio elettronico</li> </ul>
<b>ADEMPIMENTI</b>	<p>Ai corsisti vengono richiesti i seguenti adempimenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• studio del materiale didattico, video e scritto, appositamente preparato;</li> <li>• superamento dei test di autovalutazione somministrati on line;</li> <li>• partecipazione alle attività in rete;</li> <li>• superamento di una prova finale in presenza per ciascun insegnamento previsto da bando;</li> <li>• prova finale: discussione tesina in presenza – argomenti tratti dagli approfondimenti (4 CFU).</li> </ul> <p>Il corso potrà prevedere degli incontri in presenza ad integrazione delle attività formative.</p>
<b>TITOLI DI AMMISSIONE</b>	<p>Sono richiesti i seguenti titoli di ammissione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• diploma di laurea quadriennale del previgente ordinamento;</li> <li>• diploma di laurea triennale e/o laurea magistrale;</li> <li>• diploma di Istruzione secondaria di secondo grado.</li> </ul>
<b>Attività</b>	<p>Di rete: l'erogazione del Corso si svolgerà in modalità e - learning con piattaforma accessibile 24ore/24.</p> <p>Il Corso avrà una durata di studio di 750 ore (30 CFU).</p> <p>Il modello di sistema e-learning adottato prevede l'apprendimento assistito lungo un percorso formativo predeterminato, con accesso a materiali didattici sviluppati appositamente e fruibili in rete e ad un repertorio di attività didattiche interattive, individuali e di gruppo, mediate dal computer e guidati da tutor/esperti tecnologici e di contenuto, in grado di interagire con i corsisti e rispondere alle loro domande. Lo studio dei materiali didattici digitali (video lezioni dei docenti con animazioni grafiche) e a stampa (dispense e/o testi) avviene di regola secondo tempi e disponibilità del singolo corsista durante le 24 ore della giornata.</p> <p>Presenziali: il seminario iniziale e una sessione d'esame compresa la prova finale, in presenza, si svolgeranno a Milano, Bologna, Roma, Napoli e Palermo e/o in altre sedi logisticamente prescelte in funzione del numero dei partecipanti e della loro aggregazione geografica.</p>



	Al termine del Corso ed a seguito della valutazione dell'impegno individuale e dell'esito positivo della prova finale, sarà rilasciato l'ATTESTATO DEL CORSO DI FORMAZIONE.
<b>Termine d'iscrizione</b>	<b>15 giugno 2012</b>
<b>Condizioni</b>	L'iscrizione comporta l'accettazione del Regolamento sulle condizioni d'utilizzo, riportate alla pagina:  <a href="http://www.unipegaso.it/docs/cond_util_post.pdf">http://www.unipegaso.it/docs/cond_util_post.pdf</a>
<b>Quota di iscrizione</b>	<p style="text-align: center;"><b>Euro 800,00</b></p> <p>In unica soluzione o alternativamente in 3 rate così distribuite</p> <p>Euro <b>200,00</b> all'atto dell'iscrizione;</p> <p>Euro <b>300,00</b> entro il 14 agosto 2012,</p> <p>Euro <b>300,00</b> entro il 15 settembre 2012.</p> <p>Il pagamento dovrà avvenire mediante bonifico bancario, ESEGUITO DIRETTAMENTE DAL CORSISTA, ALLE SEGUENTI COORDINATE BANCARIE</p> <p style="text-align: center;"><b>UNIVERSITA' TELEMATICA PEGASO</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Banca della Campania Spa</b></p> <p style="text-align: center;"><b>IBAN: IT 57 G 05392 03402 000001339700</b></p> <p style="color: red;">Indicare sempre nella causale del bonifico; il proprio nome e cognome seguito dal Corso di formazione - in sigla FORM034 -</p> <p>SI INFORMA CHE NON SARANNO EMESSE QUIETANZE SUI PAGAMENTI RICORDANDO, AI FINI FISCALI PER LA DETERMINAZIONE DEL REDDITO, CHE IL BONIFICO, ESEGUITO SECONDO LE SU RIPORTATE ISTRUZIONI, CONSENTE LA DETRAZIONE DEL COSTO DEL CORSO.</p>
<b><u>AGEVOLAZIONI</u></b>	<p>Per tutti gli iscritti al Centro Studi Salvo D'Acquisto (<b>CESD</b>) ed al Centro Studi Diritto Condominiale (<b>CESCOND</b>), a seguito di convenzione esclusiva con il CESD, la quota d'iscrizione <b><u>è pari ad euro 500,00</u></b> da versare in 2 rate così distribuite:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prima rata      euro 250,00 all'atto dell'iscrizione;</li> <li>- seconda rata    euro 250,00 entro il 15 settembre 2012.</li> </ul>
<b>Informazioni</b>	Per qualsiasi informazione inviare una e-mail al seguente indirizzo: <b>postlaurea@unipegaso.it</b> (di carattere amministrativo e didattico);



**orientamento@unipegaso.it** (per le iscrizioni presso la sede) o  
contattare il **Numero Verde 800.911.771**  
**Salvo.coco.cesd@virgilio.it** (di carattere generale, logistiche/organizzative).

